

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 23XI-184
31.05.2023

1. РК. УТН/17  
176. РК  
31.05.23.



Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
N: 23 ПОБС-149  
от 31.05.2023 13:17  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : OMC28694AB

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**  
ив. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

За КМСТ
ОБРЕП
Заново изготвяне
230X-184
от 25.05.23

ДО  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

**Арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив**

**Относно:** Допускане изработване на ПУП–ПРЗ за ПИ с ИД 56784.271.8, 56784.271.34, 56784.271.35, 56784.271.36, 56784.271.37 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“ с промяна предназначение на земеделска земя за обществено обслужване и производствено-складови дейности

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл.17, ал. 3, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, по аргумент за противното от чл. 32 от АПК, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на ОбС-Пловдив, Решение по т. 1, взето с Протокол № 15 от 03.05.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главен архитект на община Пловдив от 03.05.2023 г., заявление с вх. № 23 Ф-2390/24.04.2023 г., приложени задание и скица-предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява техническо задание за изработване на ПУП–ПРЗ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ електрификация, водоснабдяване и канализация, транспортно-комуникационна и транспортен достъп за ПИ с ИД 56784.271.8, 56784.271.34, 56784.271.35, 56784.271.36 и 56784.271.37 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“, с промяна предназначение на земеделска земя за обособяване на едно ново УПИ за обществено обслужване и производствено-складови дейности.

2. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на ПУП–ПРЗ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в следния **обхват**:

ПИ с ИД 56784.271.8, 56784.271.34, 56784.271.35, 56784.271.36 и 56784.271.37 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“, с промяна предназначение на земеделска земя за обособяване на едно ново УПИ за обществено обслужване и производствено-складови дейности.

**Контактна зона:** ПИ с ИД 56784.270.43, 56784.271.51, 56784.271.57, 56784.271.11, 56784.271.12, 56784.271.58, 56784.271.66.

**Изисквания:** Проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗОЗЗ, ЗБиОР, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на ОбС-Пловдив, Решение по т. 1, взето с Протокол № 15 от 03.05.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главен архитект на община Пловдив от 03.05.2023 г. и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове. Да се представи ТКС, съгласувана със сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР-Пловдив и, ОПУ-Пловдив. Да се осигури място за оформяне на локално платно на републиканският път II-86.

3. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

#### **I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл.17, ал. 3, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, по аргумент за противното от чл. 32 от АПК, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

#### **II. Фактически основания:**

Със заявление вх. № 23Ф-2390/24.04.2023 г. са представени скица-предложение и техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.271.8, 56784.271.34, 56784.271.35, 56784.271.36, 56784.271.37, 56784.271.39, 56784.270.24, 56784.270.23, 56784.270.22, 56784.270.3, 56784.270.4, 56784.270.5, 56784.270.8, 56784.270.36, 56784.270.35, 56784.270.11, 56784.270.12, 56784.270.28, 56784.270.29, 56784.270.30, 56784.270.31 и 56784.270.13 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“, с промяна предназначение на земеделска земя за обособяване на 4 нови УПИ за обществено обслужване и производствено-складови дейности с ново свободно застрояване.

Съгласно ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет–Пловдив ПИ с ИД 56784.271.39, 56784.270.24, 56784.270.23, 56784.270.22, 56784.270.3, 56784.270.4, 56784.270.5, 56784.270.8, 56784.270.36, 56784.270.35, 56784.270.11, 56784.270.12, 56784.270.28, 56784.270.29, 56784.270.30, 56784.270.31, 56784.270.13 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“, попадат в смесена общественообслужваща и производствено-складова зона Соп. ПИ с ИД 56784.271.8, 56784.271.34, 56784.271.35, 56784.271.36, 56784.271.37 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност

Новообразуваният УПИ е с устройствени показатели за зона Соп –плътност на застрояване от 80%, К. инт. до 2.5, озеленяване минимум 20%, паркиране 100%, и отговарят на показателите, одобрени с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на ОБС-Пловдив: Височина до 25 м., Плътност на застрояване до 80 %, К инт. до 2.5, озеленяване минимум 20 %.

Скицата-предложение и заданието са разгледани от ЕСУТ при Община Пловдив с Решение по т. 1, взето с Протокол № 15 от 03.05.2023 г., и със становище на Главен архитект на община Пловдив от 03.05.2023 г. те се приемат за градоустройствено допустими.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

## Приложения:

- Заявление с вх. №23Ф2390/24.04.2023 г.,
- Скици от СГКК, гр. Пловдив,
- Документ за собственост,
- Документ за платена такса,
- Скица-предложение,
- Техническо задание,
- Стаповище на Главен архитект от 03.05.2023 г.,
- Извадка от ОУП-Пловдив.

Гл. архитект на

арх. Константин Божков

**Александър Ангелов**

Гл. юрисконсульт отдел

**инж. Георги Григоров**

Главен отдел УСП